

DZĪVOJAMAI MĀJAI PRŪŠU IELĀ 1 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000782175 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 01000789010 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 01000782175001 Ēkas kadastra apzīmējums



5 stāvu dzīvojamā māja Prūšu ielā 1 k-1, Rīgā (būves kad.apz. 01000782175001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780261 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.27377. Dzīvojamā māja sadalīta 90 dzīvokļa īpašumos.



Dzīvojamai mājai Prūšu ielā 1 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6375 kv.m. Apbūves intensitāte 83% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 86% (atļautais min.35%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782175 daļa, ~ 6375 kv.m. platībā, kas jānodod privatizācijai dzīvojamās mājas Prūšu ielā 1 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782175 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000295178. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.

Ielas sarkanā līnija

Projektētās ielas sarkanās līnijas

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782175 daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 319 kv.m.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782175 daļa, kas atrodas projektētajās ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 610 kv.m.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Ceļa servitūts, atzīmes veidā ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000295178.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

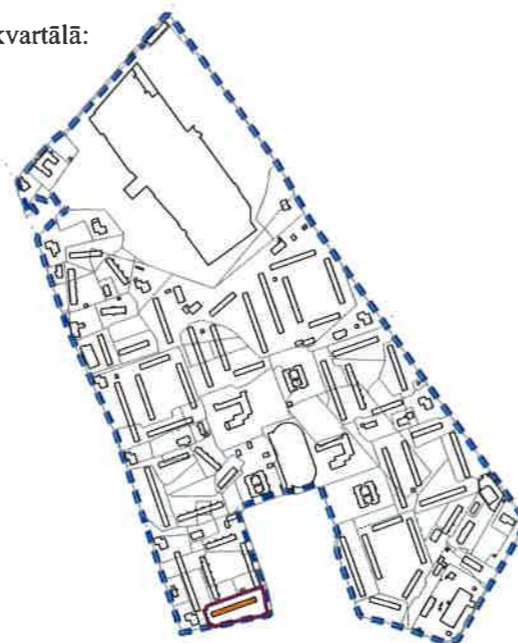
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N.Beinarovičs

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2019)
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2019)
 6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2019)
 7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs

1:700